

OGGETTO: Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E., sito in Genova, Via Lugo civ. 10.
Approvazione Verbale di Procedura Aperta e approvazione Q.T.E. 2 "situazione dopo l'appalto".

CODICE COMMESSA: 372.1.U.Y17.MS.T.ER
CODICE FINANZIARIO: 63AUTOFINTER
CUP: B34B16000170004
CIG: 7206567737

L' AMMINISTRATORE UNICO

Premesso

- che con Decreto n. 30714 del 24/07/2017 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad € 1.020.538,95 di cui € 752.518,42 per lavori soggetti a ribasso, € 227.022,05 per oneri della sicurezza ed € 40.998,48 per lavori in economia, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso d'asta;
- che con il medesimo decreto è stato approvato il QTE 1 a base di gara, ammontante a complessivi € 1.296.900,90

Premesso inoltre:

- che la Procedura Aperta si è svolta in tre sedute pubbliche rispettivamente il 02/11/2017, il 20/11/2017 ed il 22/03/2018 presso la sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via B. Castello civ. 3;
- che l'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio è quella dell'impresa Saracino S.r.l., che ha ottenuto un punteggio complessivo di 90,388 e ribasso di aggiudicazione pari al 27,33% sull'importo a base di gara;
- che è stato redatto il Verbale delle sedute pubbliche (Allegato A) che ha portato ad una proposta di aggiudicazione nei confronti di Saracino S.r.l. e che, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, l'offerta non è risultata anomala;

- che è stata fatta la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, a stipulare con le pubbliche amministrazioni e che la stessa ha avuto esito positivo;

Premesso altresì:

- che il finanziamento di detti lavori, per la somma di € 1.296.900,90 è garantito a valere su risorse proprie di titolarità del Comune di Genova, con quota dell'avanzo vincolato derivante da mutuo, come stabilito dalla D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016;
- che, con Decreto n. 30714 del 24/07/2017, il costo dell'intervento per € 1.020.538,95 (importo a base di gara) è stato imputato al conto 520604 "Interventi conto terzi" del Bilancio preventivo 2017;
- che è stato predisposto il Q.T.E. n° 2 "dopo l'appalto" che, raffrontato con il Q.T.E. n° 1, risulta così articolato:

Via Lugo civ. 10	Q.T.E. 1	differenza	Q.T.E. 2
Lavori soggetti a ribasso	752.518,42	-205.663,28	546.855,14
Oneri per la Sicurezza	227.022,05	0,00	227.022,05
Totale lavori	979.540,47	-205.663,28	773.877,19
Opere in economia	40.998,48	0,00	40.998,48
Totale da appaltare / Importo di aggiudicazione	1.020.538,95	-205.663,28	814.875,67
Imprevisti (10%)	-	81.487,57	81.487,57
Spese tecniche (14%)	142.875,45	-28.792,86	114.082,59
IVA su totale da appaltare 10%	102.053,90	-20.566,33	81.487,57
IVA su spese tecniche 22%	31.432,60	-6.334,43	25.098,17
Totale intervento	1.296.900,90	- 179.869,33	1.117.031,57
Somme derivanti dal ribasso a disposizione dell'Amministrazione	-	179.869,33	179.869,33
Totale finanziamento	1.296.900,90	0,00	1.296.900,90

- che è stato redatto il corrispondente "Q.T.E. n° 2 regionale" a conferma dei succitati importi (Allegato B);

**su proposta della Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Contratti
ed Ufficio Manutenzione Straordinaria**

DECRETA

N. 31083

- di approvare il Verbale di Procedura Aperta (Allegato A) e conseguentemente di aggiudicare l'appalto dei lavori di "riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E., sito in Genova, Via Lugo civ. 10", all'impresa Saracino S.r.l., con sede legale in Genova, Sal. Salvatore Viale civ. 1/21 – CF/P.IVA 02432490106, che ha offerto il ribasso del 27,33% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 773.877,19 di cui € 227.022,05 per oneri della sicurezza, oltre € 40.998,48 per opere in economia;
- di rendere quindi "definitiva" ed "efficace" l'aggiudicazione stessa;
- di autorizzare il Direttore dei Lavori alla consegna con le riserve di cui all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della stipula del contratto d'appalto;
- di approvare il Q.T.E. n° 2 "situazione dopo l'appalto", così come indicato nelle premesse;
- di approvare l'allegato "Q.T.E. n° 2 regionale", a conferma dei succitati importi (Allegato B)

M A N D A

alla Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Contratti con l'incarico di procedere con le seguenti attività:

- comunicazione dell'esito a tutti i soggetti interessati entro cinque giorni naturali e consecutivi dalla data del presente Decreto, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
- pubblicità dell'esito ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 50/2016;

- predisposizione del Contratto d'Appalto da stipularsi non prima del termine dilatorio minimo di trentacinque giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, secondo lo schema approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 27353 del 10/03/2011, adeguato al nuovo Codice.

-2 MAG. 2018

L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Girolamo Cotena



V.to: Il Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Panattori

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Arch. Viviana Traverso

V.to: Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to Il Dirigente Struttura Amministrazione e Gestione
per controllo di regolarità contabile